



Provincia di Salerno

CONFERENZA DI SERVIZI

ai sensi degli artt.14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art.24 c.6 della L.R. n.16/2004

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castel San Giorgio

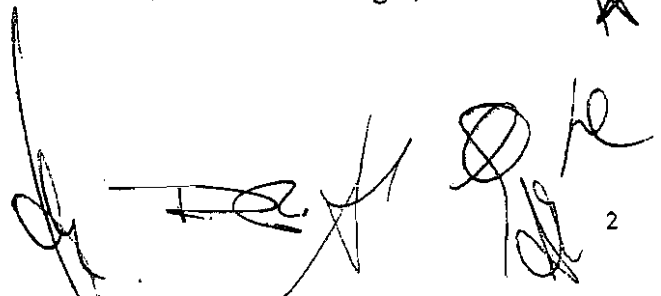
PREMESSO

- che con nota n. 9228 del 06.06.06, acquisita in data 12.06.06, prot. n. 23802, il Comune di Castel San Giorgio trasmise la Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04, adottata con delibera di Giunta Comunale n. 116 del 26.10.06;
- Che in data 12.07.2006 prot. 27367 la Provincia di Salerno richiese integrazioni e chiarimenti in merito agli atti trasmessi, tra cui la Valutazione Ambientale;
- che il Comune fornì le integrazioni e approvò la Delibera di Giunta Municipale n. 132 del 29.09.2006 avente ad oggetto: D.G.M. n. 116 del 26.10.2005 – proposta di variante al vigente P.R.G.: atto confermativo, integrativo e di precisazione tecniche;
- Che in data 10.01.2007 prot. 686 venne richiesto dal comune il parere alla Regione Campania – Settore Cave ricevendo il parere il 06.03.2007 prot. 4902;
- Che in data 10.01.2007 prot. 689 venne richiesto dal comune il parere all'ASL di Nocera Inf., ricevendo il parere il 31.01.2007 prot. 2538;
- Che in data 10.01.2007 il comune prot. 688 richiese il parere al Genio Civile di Salerno, ricevendo il parere favorevole con nota del 22.03.07 prot. 446;
- Che in data 23.01.2007 prot. 1845 fu richiesto il parere alla Soprintendenza di Salerno, che si espresse con il parere il 08.03.2007 prot. 5140;
- Che in data 10.01.2007 prot. 687, venne richiesto il parere all'Autorità di Bacino del Sarno ed in data 22 maggio 2007 prot. 9968, comunicò al Comune che il Comitato Tecnico nella seduta del 16.05.2007 aveva preso atto delle modifiche e degli stralci apportati dal RUP del progetto di variante in conseguenza di quanto richiesto dal Comitato Istituzionale nella seduta del 04.04.2007 confermando il parere favorevole sulla stessa variante in ordine alla compatibilità con

- e
- il vigente PAI. Lo stesso parere sarebbe stato trasmesso al Comitato Istituzionale per quanto di competenza.
- Che in data 23.05.2007, prot. 10007 si trasmetteva alla Provincia di Salerno tutto quanto richiesto con la nota del 09.01.2007 prot. 48, comprensivo dei pareri di rito;
 - Che in data 29.05.2007, prot. 24672, la Provincia di Salerno convocava presso la sede del CDR "Governo del territorio" la Conferenza dei Servizi, tenutasi nei giorni 6 e 8 giugno 2007;
 - Che il 12.06.2007 con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 veniva ratificata la conferenza dei servizi inerente la variante urbanistica;
 - Che in data 18.06.2007 prot. 11869, veniva trasmessa la Delibera di Consiglio Comunale n. 16/2007 di ratifica alla Provincia di Salerno per i successivi atti;
 - Che in data 11.07.2007 la Giunta Provinciale con delibera n. 309 approva la variante in questione.
 - Che in data 20.07.2007 la Giunta Provinciale con delibera n.334 sospendeva l'efficacia della Delibera n. 309/2007 inerente la variante in parola fino all'acquisizione del parere del C.T.A. sulla VAS
 - Che la Regione Campania ha espresso, con nota n. 2727/sp del 10.10. 07, parere favorevole con prescrizione alla VAS inerente la Variante de qua;
 - Che le prescrizioni -ininfluenti per quanto concerne gli aspetti di natura urbanistica- di cui al detto parere n. 2727/sp del 10.10. 07 sono state ottemperate con il "Documento VAS - Finale", trasmesso con nota n.19746 del 12.10.07;

CONSIDERATO

- Che bisogna dare attuazione al disposto della Delibera di Giunta Provinciale n. 334 del 20 luglio 2007;
- Che con nota n. 562 del 16.10.07, tenuto conto di quanto sopra espresso, ai sensi dell'art. 24 comma 6 della L.R.16/04, il Presidente della Provincia ha indetto la Conferenza di Servizi per apportare le modifiche al Piano "al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente";
- che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:
 - Sindaco del Comune di Castel San Giorgio;
 - Dirigente del CDR Governo del Territorio della Provincia di Salerno;
 - Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Castel San Giorgio;


2

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,
SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE**

1. L'anno 2007 (duemilasette) il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre in Salerno presso la sede del CDR Governo del Territorio della Provincia di Salerno, si è tenuta la riunione dei partecipanti alla Conferenza di Servizi, sotto la Presidenza dell'avv. Francesco Alfieri assessore all'urbanistica della Provincia di Salerno delegato dal dr. Angelo Villani, Presidente della Provincia di Salerno;

Le funzioni di segretario sono svolte dal responsabile del procedimento, arch. Nicola Vitolo, responsabile dello Sportello Urbanistica della Amministrazione provinciale di Salerno.

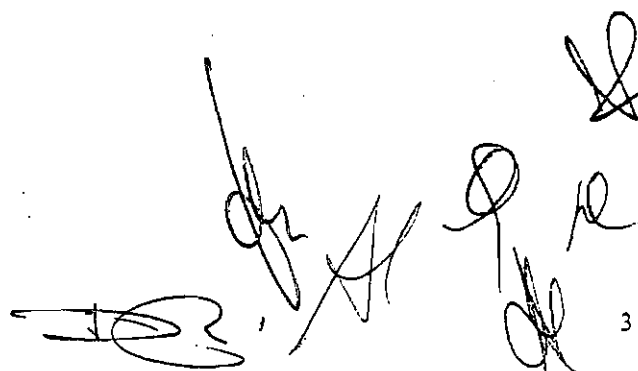
2. Alle ore 11,30 il Presidente della Conferenza ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti.

3. Sono presenti:

- L'Assessore al Governo del Territorio della Provincia di Salerno avv. Francesco Alfieri ;
- Il Dirigente del CDR Governo del Territorio della Provincia di Salerno arch. Catello Bonadia;
- Il Sindaco del Comune di Castel San Giorgio dott. Andrea Donato ;
- L'assessore ai LL.PP. del Comune di Castel San Giorgio, arch. Domenico Rescigno;
- Il RUP nominato dal Comune di Castel San Giorgio per la variante in oggetto, arch. Antonella Mellini;
- Il responsabile dell'ufficio Programmazione e sviluppo del territorio del Comune di Castel San Giorgio arch. Antonio D'Amico.

4. Il Presidente ha, quindi, illustrato brevemente l'iter procedurale della Conferenza, ricordando il percorso che ha condotto alla odierna Conferenza di Servizio e che la stessa, prevista dalla L.R. n. 16/2004, rappresenta un modulo procedurale messo a disposizione dall'ordinamento regionale qualora non si concluda positivamente la verifica del piano adottato da parte dell'assessorato provinciale competente nella materia dell'urbanistica.

Il Presidente ha poi esplicitato l'obiettivo della Conferenza odierna, volto ad apportare le necessarie modifiche allo strumento urbanistico in oggetto al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente.



3

Quindi il Presidente, ha passato la parola al Sindaco di Castel San Giorgio il quale ripercorre tutta la vicenda e conclude dichiarando che, in relazione alle preoccupazioni dell'assessore regionale all'Ambiente on. Dott. Luigi Nocera, il Comune ha ottemperato acquisendo il parere del C.T.A. sulla Vas e che lo stesso non modifica quanto definito nella precedente conferenza.

5. E', quindi, intervenuto l'arch. Catello Bonadia, quale dirigente del CDR Governo del Territorio della Provincia di Salerno, il quale ha in primo luogo evidenziato che oggetto della Conferenza odierna è la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Castel San Giorgio, volta a realizzare nuove zone F nel territorio comunale. Precisa, altresì, che con i pareri acquisiti sono state superate le problematiche inerenti la variante e che avevano comportato il disposto della Delibera di Giunta Provinciale n. 334 del 20.07.2007. Pertanto ritiene assentibile la proposta di Variante così come si è configurata con la precedente Conferenza di Servizio (i cui atti sono parte integrante e sostanziale della presente conferenza) con l'integrazione dei pareri pervenuti successivamente e cioè il parere del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Sarno ed il parere del C.T.A. sulla V.A.S., nonché del documento V.A.S. finale, che non modificano quanto già deciso nella precedente conferenza di servizi. Evidenzia altresì che gli atti della precedente conferenza sono già in possesso del Comune di Castel San Giorgio e pertanto si può dare mandato al RUP di allegarli al presente verbale e unitamente consegnarli al Sindaco per gli adempimenti che il Presidente della Conferenza detterà.

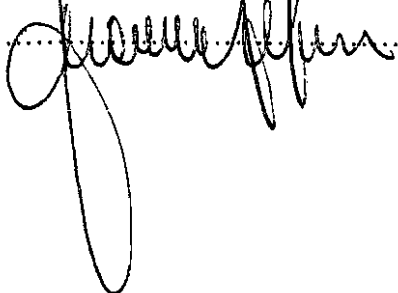
6. Il Presidente della Conferenza di Servizi, in conformità all'art. 24 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16, da mandato al RUP di allegare al presente verbale gli atti della precedente conferenza, completati con l'acquisizione del parere del comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Sarno, dal parere del comitato tecnico ambientale sulla V.A.S. nonché dal documento V.A.S. finale, presentato dal Comune di Castel San Giorgio in sede di conferenza e unitamente consegnati al Sindaco ai sensi del c. 11 dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, affinché siano ratificati dal Consiglio Comunale entro venti giorni dalla comunicazione degli esiti della conferenza, pena la decadenza dei relativi atti.

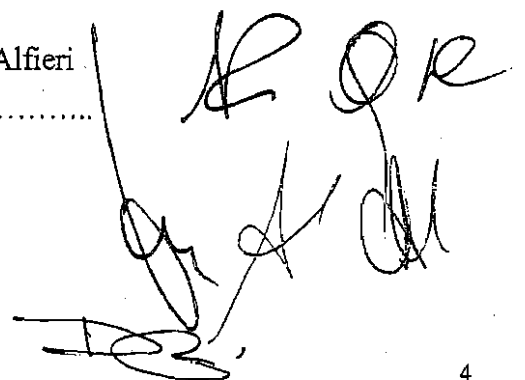
I rappresentanti dei soggetti intervenuti hanno concordato con la proposta del Presidente.

Il Presidente ha quindi chiuso la riunione ringraziando tutti i soggetti intervenuti.


Salerno, 18 ottobre 2007

Il Presidente della Conferenza di Servizi, avv. Francesco Alfieri





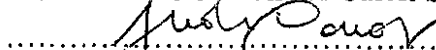
Il Segretario della Conferenza di Servizi, arch. Nicola Vitolo



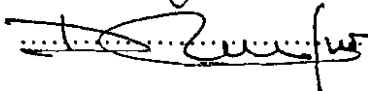
Il Dirigente del CDR Governo del Territorio della Provincia di Salerno, arch. Catello Bonadia



Il Sindaco del Comune di Castel San Giorgio, Dr. Andrea Donato



L'assessore ai LL.PP. del Comune di Castel San Giorgio, arch. Domenico Rescigno



Il R.U.P. della Variante del Comune di Castel San Giorgio, arch. Antonella Mellini



Il Responsabile dell'Ufficio di Programmazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Castel San Giorgio, arch. Antonio D'Amico

